

SingöAffären AB (publ.)
556782-6747



ÅRSREDOVISNING

2009/2010

SingöAffären AB (publ.)
556782-6747

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för SingöAffären AB (publ.) får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2009-05-01 till 2010-04-30.

Bolagsuppgifter

Bolagets organisationsnummer är 556782-6747. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Norrtälje kommun med adress Singö 1402, 760 45 Grisslehamn. Bolaget startade sin verksamhet i maj 2009.

Information om verksamheten

SingöAffären AB bygger och förvaltar en fastighet på Singö i avsikten att upplåta lokalen till en livsmedelshandlare. Visionen är att personer som ofta vistas på Singö och Fogdö själva ska kunna påverka möjligheten, genom bolaget, att en väl fungerande dagligvaruhandel långsiktigt ska verka på Singö. SingöAffären AB är ett fastighetsbolag och idén är att upplåta lokalen till en handlare vilken i egen rörelse driver butiken, alternativt att SingöAffären AB också driver butiksrorelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Singöaffärens första verksamhetsår har främst ägnats åt att planera, köpa mark, upphandla och färdigställa en lokal för livsmedelshandel. Genomförandet har gått enligt plan med projektering och markarbeten under hösten, uppförande av lokal under vintern samt inre och yttre arbeten under vårvintern. Vid utgången av verksamhetsåret återstod endast en del av inre och yttre arbeten samt slutbesiktning och för butiksdriftens vidkommande; inredning av butiken.

Nyemissioner under sommaren möjliggjorde årets investeringar i fastigheten. Merparten av bolagets kostnader under året är härförbara till emission, bolagsbildande och utskick inför bolagsstämma.

Beroende av den goda kapitaltillförseln under sommaren kunde beslut tas om en kraftfull satsning på framtiden och vidare utveckling, genom att bygga en större lokal än det ursprungliga förslaget.

Därmed är SingöAffären AB väl rustad med en fastighet, förberedd att hantera olika framtida behov.

Tiden efter bokslutsdagen

Fastigheten slutbesiktigades i maj och lokalen är nu färdigställd.

SingöAffären kunde samma månad mottaga ett positivt besked från länsstyrelsen angående ett bidrag om 400 kkr. På grund av att SingöAffären får ett bidrag kan också inköp av butiksinventarier ske inom bolaget under maj och juni.

Under april förvärvades 60 % av ett nystartat aktiebolag. Som hyresgäst i fastigheten ska Ringärlan AB driva livsmedelsbutik, anställa personal, ansvara för inredning samt köpa och sälja varor.

I maj anställdes en butikschef, Stefan Dicke som tillsammans med VD, Lars-Erik Karlsson ska ansvara för driften. Den 11/6 förhandsvisades butiken och invigningen var lördagen den 12/6.

Arvodet till styrelseledamöter

Inget arvode har utgått till styrelseledamöter eller VD.

Framtid

Under året planerar SingöAffären att förbättra och slutföra arbetet med den yttre miljön runt affären. Kostnader för bl.a. asfaltering och belysning överskrider dock den finansiella förmågan varför ytterligare finansiering krävs för eventuellt större insatser.

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat inklusive överkursfond

Balanserat	0
Överkursfond	1 482 500
Årets resultat	<u>-101 239</u>
Summa	1 381 261
Styrelsen föreslår följande resultatdisposition	
I ny räkning överförs	1 381 261

K

RESULTATRÄKNING

		2009-05-01
Belopp i kr	Not	2010-04-30
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		20 000
		<u>20 000</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	1,2	-113 322
Avskrivningar		<u>0</u>
		-113 322
Rörelseresultat		-93 322
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7 917</u>
		-7 917
Resultat efter finansiella poster		-101 239
Bokslutsdispositioner		0
Skatt på årets resultat		0
ÅRETS RESULTAT		-101 239

K

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2010-04-30
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Fastighet	3	4 258 081
<i>Finsiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag	4	60 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 318 081
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Övriga fordringar		66 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 810
		74 458
Kassa och bank		1 254 320
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 328 778
SUMMA TILLGÅNGAR		5 646 859
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
5		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		1 582 500
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond		1 482 500
Årets resultat		-101 239
		1 381 261
SUMMA EGET KAPITAL		2 963 761
KORTFRISTIGA SKULDER		
Skulder till kreditinstitut		2 100 000
Leverantörsskulder		14 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	568 285
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		2 683 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 646 859
Ställda säkerheter		2 100 000
Fastighetsinteckningar		

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhålla. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Arvode och kostnadsersättning

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Kr	2009-2010
Revisionsuppdrag Grant Thornton Sweden AB	5 000

Not 2 Övriga kostnader

Kr	2009-2010
Kostnader för bolagsbildning och nyemission	73 738
Kostnader för rekrytering av handlare	29 002
Kostnader för redovisning och revision	10 583
	<u>113 322</u>

Not 3 Fastighet

Fastigheten Singö Söderby 3:34 förvärvades december 2009. På fastighet uppföres en butikslokal om 430 kvadratmeter. Fastigheten var per 2010-04-30 inte färdigställd varför inga avskrivningar påbörjats. Fastigheten kommer att färdigställas under sommaren 2010.

Kr	2009-2010
Ackumulerade anskaffningsvärden	0
Årets investering	4 258 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 258 081

SingöAffären AB (publ.)
556782-6747

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag

Under april 2010 förvärvades 60% av ett nystartat aktieföretag Ringärlan AB som skall driva livsmedelsbutik i fastigheten.

	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Ringärlan AB	60%	60%	60 000	60 000

Uppgifter om organisationsnummer och säte:

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ringärlan AB	556776-0508	Stockholm	100 000	0

Not 5 Förändring av eget kapital

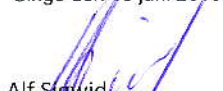
Antal A-aktier: 1 582 500 med ett kvotvärde på 1:-

	Aktiekapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	0	0	0
Nyemission	1 482 500	1 482 500		
Årets resultat				-101 239
	1 582 500	0	0	-101 239

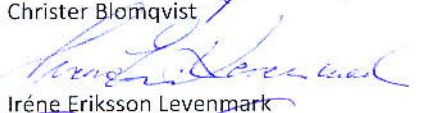
Not 6 Upplupna kostnader

Kr	2010-2011
Kostnader för revision	5 000
Kostnader för uppförande av fastigheten	563 285
	568 285

Singö den 15 juni 2010


Alf Sigwid
Ordförande


Christer Blomqvist


Iréne Eriksson Levenmark


Sten Georgsson


Britta Lundqvist


Peter Wahlfort
Verkställande direktör

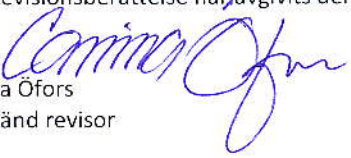

Håkan Drevin


Anders Erneholt


Lennart Jaconelli


Jan-Åke Nordström

Min revisionsberättelse har avgivits den 15 juni 2010


Carina Öfors
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i

SingöAffären AB

Org.nr 556782-6747

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i SingöAffären AB för räkenskapsåret 2009-05-01--2010-04-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om styrelseledamoten är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om styrelseledamoten på annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 juni 2010



Carina Öfors

Godkänd revisor