

# ÅRSREDOVISNING

för

SingöAffären AB (publ.)  
Org.nr 556782-6747

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för SingöAffären AB för perioden 1 maj 2012 - 30 april 2013.

Styrelsen och verkställande direktören för Singöaffären AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012/20123

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamhet**

SingöAffären äger och förvaltar en fastighet på Singö.

### **Verksamhetsåret 2012/2013**

SingöAffären AB har under 2013 främst arbetat med att underhålla den av bolaget ägda fastigheten på Singö. I lokalen drivs en Lanthandel av en lokal handlare. Utvecklingen av Lanthandeln har under 2012/2013 varit god. Försäljningen har ökat och vinsten i bolaget är stabil. För SingöAffären är detta goda tecken på att bolagets ihyresintäkter de närmaste åren är stabil.

Under vintern våren 2012/2013 påbörjades en fusion av det helägda dotterbolaget Ringärlan AB. Fusionen planeras vara fullt genomförd under 2013.

Under räkenskapsåret har inget arvode utgått till styrelseledamöter eller VD.

## Ägarförhållanden

### Moderbolaget Flerårsöversikt

	2012/2013	2011/2012	2010/2012
Nettomättning	335 997	305 999	225 000
Resultat efter finansnetto	-48 239	-650 059	-1 337 117
Balansomslutning	4 925 360	5 080 967	5 276 853
Soliditet (%)	50%	50%	47%
Likviditet (%)	159%	149%	64%

### Nyckeltal definitioner

Soliditet: Eget kapital och 73,7% av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen

Likviditet: Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	-2 088 414
Överkursfond	2 256 500
Årets resultat	-48 239

Disponeras så att  
i ny räkning överförs 119 847

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Singöaffären AB	
	2012-05-01	2011-05-01
Not	2013-04-30	2012-04-30
<b>Nettomsättning</b>	<b>335 997</b>	<b>305 999</b>
	<u>335 997</u>	<u>305 999</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	1 -111 222	-194 884
Avskrivningar	<u>2 -146 936</u>	<u>-146 936</u>
	<b>-258 158</b>	<b>-341 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>77 839</b>	<b>-35 821</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Nedskrivningar av andelar i Ringärlan	0	-405 004
Ränteintäkter och likande poster	5 628	3 750
Räntekostnader och liknade resultatposter	<u>-131 706</u>	<u>-212 984</u>
	<b>-126 078</b>	<b>-614 238</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-48 239</b>	<b>-650 059</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-48 239</b>	<b>-650 059</b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-48 239</b>	<b>-650 059</b>

## Balansräkning

### Singöaffären AB

Not 2013-04-30 2012-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Fastighet	<a href="#">3</a>	4 264 470	4 345 522
Inventarier	4	189 367	255 251
		<u>4 453 837</u>	<u>4 600 773</u>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolag	<a href="#">5</a>	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 513 837 4 660 773

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		288 310	254 999
Övriga fordringar		<u>28 077</u>	<u>6 306</u>
		<b>316 387</b>	<b>261 305</b>

**Kassa och bank** 95 136 158 887

**Summa omsättningstillgångar** 411 523 420 192

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 925 360 5 080 967

## Balansräkning

### Singöaffären AB

	Not	2013-04-30	2012-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	6	2 356 500	1 997 500
Pågående nyemission		0	359 000
		<u>2 356 500</u>	<u>2 356 500</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond		2 256 500	2 256 500
Balanserat resultat		-2 088 414	-1 438 355
Årets resultat		-48 239	-650 059
		<u>119 847</u>	<u>168 086</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 476 347</b>	<b>2 524 586</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	2 190 388	2 274 868
<b>Summa Långfristiga skulder</b>		<b>2 190 388</b>	<b>2 274 868</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		78 240	72 000
Övriga skulder		144 945	189 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 440	20 000
		<u>258 625</u>	<u>281 513</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 925 360</b>	<b>5 080 967</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>			
<b>För egna skulder och avsättningar</b>			
Fastighetsinteckningar		2 500 000	2 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Ansvarsförbindelse</b>			
Borgensförbindelse för dotterbolag		480 000	480 000
Oavskriven del av investeringsstöd		239 200	319 200
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>		<b>719 200</b>	<b>799 200</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningsed.

### Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

## Noter

### 1. Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### 2. Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Investeringsbidraget bokförs som en minskning av anskaffningsvärdet för fastigheten

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	2%
Maskiner och inventarier	20%

### 3. Fastighet

	Singöaffären AB	
	2013-04-30	2012-04-30
Ingående anskaffningsvärde	4 915 422	4 915 422
Inköp	0	0
Investeringsbidrag länsstyrelsen	-399 800	-399 800
Utg.ack.anskaffningsvärden	<u>4 515 622</u>	<u>4 515 622</u>
Ingående avskrivningar	-170 100	-89 048
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Åretsavskrivningar	-81 052	-81 052
Utgående ack.avskrivningar	<u>-251 152</u>	<u>-170 100</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 264 470</b>	<b>4 345 521</b>

### 4. Inventarier

	Singöaffären AB	
	2013-04-30	2012-04-30
Ingående anskaffningsvärde	393 418	361 418
Inköp	0	32 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utg.ack.anskaffningsvärden	<u>393 418</u>	<u>393 418</u>
Ingående avskrivningar	-138 168	-72 284
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Åretsavskrivningar	-65 884	-65 884
Utgående ack.avskrivningar	<u>-204 052</u>	<u>-138 168</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>189 367</b>	<b>255 251</b>

5. Specifikation andelar i dotterbolag	Kapital- andel	Röstandel	Antal andelar	Bokfört värde
Ringärlan	100%	100%	100 000	60 000

Uppgifter om organisationsnummer och säte:

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ringärlan	556776-0508	Stockholm	108 810	8 810
<b>6. Eget kapital</b>	<b>Aktie kapital</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	2 356 500	2 256 500	-1 438 355	-650 059
Disposition enligt beslut av årsstämma			-650 059	650 059
Pågående nyemission				
Årets resultat				-48 239
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 356 500</b>	<b>2 256 500</b>	<b>-2 088 414</b>	<b>-48 239</b>
Antal aktier	2 356 500 kr			
Kvotvärde	1 kr/aktie			

#### 7. Långfristiga skulder

Singöaffären AB  
2013-04-30    2012-04-30

##### Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen

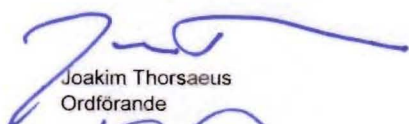
Banklån	391 200	288 000
	<b>391 200</b>	<b>288 000</b>

##### Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Banklån	1 877 428	1 986 868
	<b>1 877 428</b>	<b>1 986 868</b>



Singö 2013-09-29



Joakim Thorsaeus  
Ordförande



Håkan Drevin



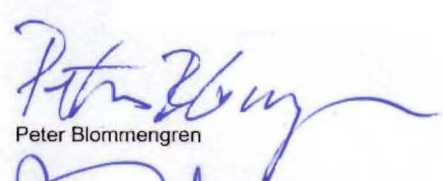
Lars Walden



Zan Westholm

Min revisionsberättelse har avgivits den

Ann Svedare  
Auktoriserad revisor



Peter Blommengren



Per Smedsjö



Sten Georgsson