

Styrelsen och verkställande direktören för SingöAffären AB (publ.) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-05-01 – 2017-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Singöaffären har under 2015/2016 förvaltat den ägda fastigheten på Singö och i lokalen drivs en lanthandel av en lokal handlare.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ska skrivas

Flerårsöversikt (Tkr)	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
Nettoomsättning	168	336	336	336	336
Resultat efter finansiella poster	-628	-50	26	45	-48
Balansomslutning	3 957	4 675	4 774	4 808	4 925
Soliditet (%)	48,5	54,5	54,3	53,5	50,3
Likviditet (%)	37,0	364,0	343,0	167,0	159,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett publikt bolag och ingen av ägarna har en högre ägarandel än 10%.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 356 500	2 256 500	-2 019 846	-46 798	2 546 356
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-46 798	46 798	0
Årets resultat				-628 321	-628 321
Belopp vid årets utgång	2 356 500	2 256 500	-2 066 644	-628 321	1 918 035

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	189 857
årets förlust	-628 321
	-438 464
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-438 464

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2016-05-01 -2017-04-30	2015-05-01 -2016-04-30
Nettoomsättning		167 999 167 999	335 994 335 994
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-247 507	-204 186
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 034	-135 832
		-342 541	-340 018
Rörelseresultat		-174 542	-4 024
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	-392 337	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 498	17 312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 944	-63 162
		-453 779	-45 850
Resultat efter finansiella poster		-628 321	-49 874
Resultat före skatt		-628 321	-49 874
Skatt på årets resultat		0	3 076
Årets resultat		-628 321	-46 798

Balansräkning

Not

2017-04-30

2016-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 898 316	3 993 350
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		3 898 316	3 993 350

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	1	0
Andra långfristiga fordringar	6	0	74 999
		1	74 999

Summa anläggningstillgångar

3 898 317 **4 068 349**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	105 000
Övriga fordringar		46 301	98 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 651
		46 301	229 056

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		12 226	377 675
		58 527	606 731

SUMMA TILLGÅNGAR

3 956 844 **4 675 080**

Balansräkning	Not	2017-04-30	2016-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 356 500	2 356 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		2 256 500	2 256 500
Balanserad vinst eller förlust		-2 066 643	-2 019 846
Årets resultat		-628 321	-46 798
		-438 464	189 856
Summa eget kapital		1 918 036	2 546 356
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	1 877 428	1 962 188
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		78 240	78 240
Leverantörsskulder		12 500	24 199
Aktuella skatteskulder		17 640	34 920
Övriga skulder		1	9 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 999	20 016
Summa kortfristiga skulder		161 380	166 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 956 844	4 675 080

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-8%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Investeringsbidraget har redovisats som en minskning av avskrivningsunderlaget för byggnaden.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Likviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Inga antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår:

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2016-05-01	2015-05-01
	-2017-04-30	-2016-04-30
Nedskrivningar	392 337	0
	392 337	0

Not 2 Byggnader och mark

	2017-04-30	2016-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 915 422	4 915 422
Investeringsbidrag från Länsstyrelsen	-399 800	-399 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 515 622	4 515 622
Ingående avskrivningar	-522 272	-427 238
Årets avskrivningar	-95 034	-95 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-617 306	-522 272
Utgående redovisat värde	3 898 316	3 993 350

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-04-30	2016-04-30
Ingående anskaffningsvärden	393 418	393 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 418	393 418
Ingående avskrivningar	-393 418	-352 620
Årets avskrivningar		-40 798
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 418	-393 418
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2017-04-30	2016-04-30
Inköp	1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	0
Utgående redovisat värde	1	0

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Söderby 3:24 AB	100	100	50	1 1	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Söderby 3:24 AB	556877-2056	Norrtälje	100 447	37	

Dotterbolagets eget kapital och resultat avser räkenskapsåret 2015-09-01 -- 2016-08-31.

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2017-04-30	2016-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	150 000
Tillkommande fordringar	302 868	0
Avgående fordringar	-45 531	-75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 337	75 000
Årets nedskrivningar	-332 337	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-332 337	0
Utgående redovisat värde	0	75 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2017-04-30	2016-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 336 268	1 649 228
	1 336 268	1 649 228

Not 8 Ställda säkerheter

	2017-04-30	2016-04-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Singö den 15 september 2017

Joakim Thorsaeus
Ordförande

Britta Lundqvist

Jan Westholm

Sten Georgsson

Per Wretman

Håkan Drevin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Anne Svedare
Auktoriserad revisor