

ÅRSREDOVISNING

för

SingöAffären AB (publ.)
Org.nr 556782-6747

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för SingöAffären AB för perioden 1 maj 2011 - 30 april 2012.

Styrelsen och verkställande direktören för Singöaffären AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011/2012.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

SingöAffären äger och förvaltar en fastighet på Singö.

Verksamhetsåret 2011/2012

Bolaget bedrev fram till mars 2012 detaljhandelsverksamhet i det helägda dotterbolaget Ringärlan AB. I mars 2012 sålde Ringärlan varulagret till Fanny AB som idag bedriver detaljhandelsverksamhet i SingöAffärens lokaler.

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en mycket lyckad nyemission som inbringade totalt 718 000 kr. Den lyckade emissionen innebär att SingöAffären kan vara en långsiktigt hållbar fastighetsförvaltare och stöttepelare till handlaren som bedriver detaljhandels verksamhet i SingöAffärens lokaler. På grund av en administrativ miss så har nyemissionen ej blivit registrerad inom korrekt tid hos Bolagsverket, varför inbetalade belopp redovisas som pågående nyemission , och ej aktiekapital i balansräkningen. Registrering kommer att ske under hösten 2012

På grund av omstrukturering av verksamheten samt avvecklingskostnader i dotterbolaget Ringärlan tillsköt SingöAffären under räkenskapsåret ett villkorat aktieägarettillskott på motsvarande 405 004 kr.

Under räkenskapsåret har inget arvode utgått till styrelseledamöter eller VD.

Ägarförhållanden

Moderbolaget Flerårsöversikt

	2011/2012	2010/2012
Nettomsättning	305 999	225 000
Resultat efter finansnetto	-650 059	-1 337 117
Balansomslutning	5 080 967	5 276 853
Soliditet (%)	46%	47%
Likviditet (%)	149%	64%

Nyckeltal definitioner

Soliditet: Eget kapital och 73,7% av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen

Likviditet: Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	-1 438 355
Överkursfond	2 256 500
Årets resultat	-650 059

Disponeras så att
i ny räkning överförs 168 086

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

tkr

	Singöaffären AB	
	2011-05-01	2010-05-01
Not	2012-04-30	2011-04-30
Nettomsättning	305 999	225 000
	<u>305 999</u>	<u>225 000</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	1 -194 884	-273 034
Avskrivningar	<u>2 -146 936</u>	<u>-161 332</u>
	-341 820	-434 366
Rörelseresultat	-35 821	-209 366
Resultat från finansiella investeringar		
Nedskrivningar av andelar i Ringärlan	-405 004	-975 000
Ränteintäkter och likande poster	3 750	0
Räntekostnader och liknade resultatposter	<u>-212 984</u>	<u>-152 751</u>
	-614 238	-1 127 751
Resultat efter finansiella poster	-650 059	-1 337 117
Resultat före skatt	-650 059	-1 337 117
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	-650 059	-1 337 117

Balansräkning

tkr

Singöaffären AB

Not 2012-04-30 2011-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Fastighet	3	4 345 522	4 426 574
Inventarier	4	255 251	289 135
		<u>4 600 773</u>	<u>4 715 709</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolag	5	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
		60 000	60 000

Summa anläggningstillgångar 4 660 773 4 775 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		254 999	0
Aktuell skattefordran		0	0
Övriga fordringar		6 306	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		261 305	0

Kassa och bank 158 887 501 144

Summa omsättningstillgångar 420 192 501 144

SUMMA TILLGÅNGAR 5 080 967 5 276 853

Balansräkning

tkr

Singöaffären AB

	Not	2012-04-30	2011-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	1 997 500	1 997 500
Pågående nyemission		359 000	0
		<u>2 356 500</u>	<u>1 997 500</u>
Fritt eget kapital			
Överkursfond		2 256 500	1 897 500
Balanserat resultat		-1 438 355	-101 238
Årets resultat		-650 059	-1 337 117
		<u>168 086</u>	<u>459 145</u>
Summa eget kapital		2 524 586	2 456 645
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	2 274 868	2 035 100
Summa Långfristiga skulder		2 274 868	2 035 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		72 000	300 000
Skulder till koncernföretag		0	87 500
Leverantörsskulder		0	368 850
Aktuell skatteskuld		0	0
Övriga skulder		189 513	8 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
		<u>281 513</u>	<u>785 108</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 080 967	5 276 853
STÄLLDA SÄKERHETER			
För egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter		2 500 000	2 500 000
Ansvarsförbindelse			
Borgensförbindelse för dotterbolag		480 000	480 000
Oavskriven del av investeringsstöd		319 200	399 000
Summa ansvarsförbindelser		799 200	879 000

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningsed.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Noter

tkr

1. Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2. Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Investeringsbidraget bokförs som en minskning av anskaffningsvärdet för fastigheten. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	2%
Maskiner och inventarier	20%

3. Fastighet

	Singöaffären AB	
	2012-04-30	2011-04-30
Ingående anskaffningsvärde	4 915 422	4 258 081
Inköp	0	657 341
Investeringsbidrag länsstyrelsen	-399 800	-399 800
Utg.ack.anskaffningsvärden	<u>4 515 622</u>	<u>4 515 622</u>
Ingående avskrivningar	-89 048	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Åretsavskrivningar	-81 052	-89 048
Utgående ack.avskrivningar	<u>-170 100</u>	<u>-89 048</u>
Utgående redovisat värde	4 345 522	4 426 574

4. Inventarier

	Singöaffären AB	
	2012-04-30	2011-04-30
Ingående anskaffningsvärde	361 418	0
Inköp	32 000	361 418
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utg.ack.anskaffningsvärden	<u>393 418</u>	<u>361 418</u>
Ingående avskrivningar	-72 284	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Åretsavskrivningar	-65 884	-72 284
Utgående ack.avskrivningar	<u>-138 168</u>	<u>-72 284</u>
Utgående redovisat värde	255 251	289 135

5. Specifikation andelar i dotterbolag	Kapital- andel	Röstandel	Antal andelar	Bokfört värde
Ringärlan	100%	100%	100 000	60 000

Uppgifter om organisationsnummer och säte:

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ringärlan	556776-0508	Stockholm	100 000	-405 004

6. Eget kapital	Aktie kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 997 500	1 897 500	-101 238	-1 337 117
Disposition enligt beslut av årsstämma			-1 337 117	1 337 117
Pågående nyemission	359 000	359 000		
Årets resultat				-650 059
Belopp vid årets utgång	2 356 500	2 256 500	-1 438 355	-650 059

7. Långfristiga skulder

Singöaffären AB
2012-04-30 **2011-04-30**

Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen

Banklån	<u>288 000</u>	<u>288 000</u>
	288 000	288 000

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Banklån	<u>1 986 868</u>	<u>1 747 100</u>
	1 986 868	1 747 100

Singö 2012-____ - ____

Joakim Thorsaeus
Ordförande

Peter Blommengren

Håkan Drevin

Per Smedsjö

Lars Walden

Per Wretman

Sten Georgsson

Min revisionsberättelse har anvgivits den

Ann Svedare
Auktoriserad revisor