

Årsredovisning

för

SingöAffären AB (publ.)

556782-6747

Räkenskapsåret

2015-05-01 – 2016-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för SingöAffären AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-05-01 – 2016-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Singöaffären har under 2015/2016 förvaltat den ägda fastigheten på Singö och i lokalen drivs en lanthandel av en lokal handlare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Försäljningen i bolaget är stabil men lönsamheten har detta år varit svagare vilket förklaras av underhållskostnader på fastigheten .

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Handlaren som driver butiken har under året sagt upp sitt hyresavtal med SingöAffären. För att säkerställa driften av butiken och ha full kontroll på rekrytering av ny handlare har SingöAffären i oktober köpt samtliga aktier i Fanny Svensson AB som driver butiken. Anställda i butiken kommer jobba kvar och rekryteringsarbetet för att hitta en ny handlare har påbörjats. Redan tidigt i rekryteringsprocessen har två intressanta potentiella handlare varit i kontakt med styrelsen för SingöAffären.

Flerårsöversikt (Tkr)	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
Nettoomsättning	336	336	336	336	306
Resultat efter finansiella poster	-50	26	45	-48	-650
Balansomslutning	4 675	4 774	4 808	4 925	5 081
Soliditet (%)	54,5	54,3	53,5	50,3	50,0
Likviditet (%)	364,0	343,0	167,0	159,0	149,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett publikt bolag och ingen av ägarna har en högre ägarandel än 10%.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 654
årets förlust	-46 798
	189 856
disponeras så att i ny räkning överföres	189 856

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2015-05-01 -2016-04-30	2014-05-01 -2015-04-30
Nettoomsättning		335 994	335 999
Övriga rörelseintäkter		0	22 427
		335 994	358 426
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-204 186	-88 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-135 832	-169 318
		-340 018	-257 458
Rörelseresultat		-4 024	100 968
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 312	12 939
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 162	-88 085
		-45 850	-75 146
Resultat efter finansiella poster		-49 874	25 822
Resultat före skatt		-49 874	25 822
Skatt på årets resultat	2	3 076	-3 076
Årets resultat		-46 798	22 746

Balansräkning	Not	2016-04-30	2015-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 993 350	4 088 384
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	40 798
		3 993 350	4 129 182
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	74 999	150 000
Summa anläggningstillgångar		4 068 349	4 279 182
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 000	35 000
Övriga fordringar		98 405	95 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 651	0
		229 056	130 625
<i>Kassa och bank</i>		377 675	364 565
Summa omsättningstillgångar		606 731	495 190
SUMMA TILLGÅNGAR		4 675 080	4 774 372

Balansräkning	Not	2016-04-30	2015-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 356 500 aktier)		2 356 500	2 356 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		2 256 500	2 256 500
Balanserad vinst eller förlust		-2 019 846	-2 042 593
Årets resultat		-46 798	22 747
		189 856	236 654
Summa eget kapital		2 546 356	2 593 154
Avsättningar	7		
Uppskjuten skatteskuld		0	3 076
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		1 962 188	2 033 908
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		78 240	78 240
Leverantörsskulder		24 199	13 743
Aktuella skatteskulder		34 920	0
Övriga skulder		9 161	21 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 016	30 439
Summa kortfristiga skulder		166 536	144 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 675 080	4 774 372
Ställda säkerheter	9		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		2 500 000	2 500 000
		2 500 000	2 500 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppskattningar och bedömningar

Inga antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår:

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Investeringbidraget har redovisats som en minskning av avskrivningsunderlaget för byggnaden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Likviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2015-05-01 -2016-04-30	2014-05-01 -2015-04-30
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 076	-3 076
Totalt redovisad skatt	3 076	-3 076

Avstämning av effektiv skatt

	2015-05-01 -2016-04-30		2014-05-01 -2015-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-49 874		22 747
Skatt enligt gällande skattesats	22,00	0	22,00	-5 004
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång			-22,00	5 004
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 3 Byggnader och mark

	2016-04-30	2015-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 915 422	4 915 422
Investeringsbidrag från Länsstyrelsen	-399 800	-399 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 515 622	4 515 622
Ingående avskrivningar	-427 238	-332 204
Årets avskrivningar	-95 034	-95 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-522 272	-427 238
Utgående redovisat värde	3 993 350	4 088 384

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-04-30	2015-04-30
Ingående anskaffningsvärden	393 418	393 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393 418	393 418
Ingående avskrivningar	-352 620	-278 336
Årets avskrivningar	-40 798	-74 284
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 418	-352 620
Utgående redovisat värde	0	40 798

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2016-04-30	2015-04-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	300 000
Avgående fordringar	-75 000	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	150 000
Utgående redovisat värde	75 000	150 000

Not 6 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 356 500	2 256 500	-2 042 593	22 747
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			22 747	-22 747
Årets resultat				-46 798
Belopp vid årets utgång	2 356 500	2 256 500	-2 019 846	-46 798

Not 7 Avsättningar

	2016-04-30	2015-04-30
Uppskjuten skatt		
Belopp vid årets ingång	-3 076	0
Årets avsättningar	0	-3 076
Under året återförda belopp	3 076	0
	0	-3 076


Not 8 Långfristiga skulder

	2016-04-30	2015-04-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Lån till kreditinstitut	312 960	312 960
	312 960	312 960
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Lån till kreditinstitut	1 649 228	1 720 948
	1 649 228	1 720 948

Not 9 Ställda säkerheter

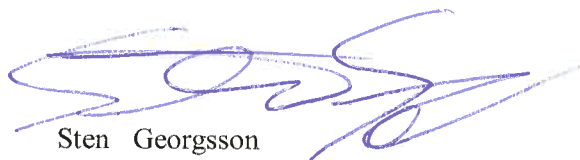
	2016-04-30	2015-04-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Singö den 15 oktober 2016



Joakim Thorsaeus
Ordförande


Britta Lundqvist



Jan Westholm


Sten Georgsson


Per Wretman


Håkan Drevin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 oktober 2016


Anne Svedare
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i SingöAffären AB (publ.)

Org.nr 556782-6747

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SingöAffären AB (publ.) för räkenskapsåret 2015-05-01 - 2016-04-30.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SingöAffären AB (publ.)s finansiella ställning per den 2016-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SingöAffären AB (publ.) för räkenskapsåret 2015-05-01 - 2016-04-30.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 17 oktober 2016



Anne Svedare
Auktoriserad revisor