

**Årsredovisning**  
för  
**SingöAffären AB (publ.)**

556782-6747

Räkenskapsåret

2018-05-01 – 2019-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för SingöAffären AB (publ.) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018–05–01 – 2019–04–30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Singöaffären AB har under 2018/2019 förvaltat den ägda fastigheten på Singö och i fastigheten drivs en livsmedelsbutik av en lokal handlare.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Butiksdriften går fortsatt bra, vilket tryggar hyresintäkterna för Singöaffären AB.

Inga större renoveringar har behövts på fastigheten.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Utvecklingen för butiken är positiv och framtidsutsikterna goda för handlaren och Singöaffären AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
Nettoomsättning	336	327	168	336	336
Resultat efter finansiella poster	51	30	-628	-50	26
Balansomslutning	3 891	3 899	3 957	4 675	4 774
Soliditet (%)	51,4	50,0	48,5	54,5	54,3
Likviditet (%)	107,0	64,0	37,0	364,0	343,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett publikt bolag och ingen av ägarna har en högre ägarandel än 10%.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 356 500	2 256 500	-2 694 965	30 406	1 948 441
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			30 406	-30 406	0
Årets resultat				50 528	50 528
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 356 500</b>	<b>2 256 500</b>	<b>-2 664 559</b>	<b>50 528</b>	<b>1 998 969</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-408 058
årets vinst	50 528
	<b>-357 530</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-357 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2018-05-01 -2019-04-30	2017-05-01 -2018-04-30
Nettoomsättning		336 000 <b>336 000</b>	326 997 <b>326 997</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 922	-144 987
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 034	-95 034
		<b>-230 956</b>	<b>-240 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 044</b>	<b>86 976</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 032	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 548	-56 636
		<b>-54 516</b>	<b>-56 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 528</b>	<b>30 406</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 528</b>	<b>30 406</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>50 528</b>	<b>30 406</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-04-30</b>	<b>2018-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 708 248	3 803 282
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
		<b>3 708 248</b>	<b>3 803 282</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	1
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 708 248</b>	<b>3 803 283</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 424	22 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 025	0
		<b>25 449</b>	<b>22 798</b>
<i>Kassa och bank</i>		157 075	73 261
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 524</b>	<b>96 059</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 890 772</b>	<b>3 899 342</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-04-30</b>	<b>2018-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 356 500	2 356 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		2 256 500	2 256 500
Balanserad vinst eller förlust		-2 664 558	-2 694 964
Årets resultat		50 528	30 406
		<b>-357 530</b>	<b>-408 058</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 998 970</b>	<b>1 948 442</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	1 720 948	1 799 188
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		78 240	78 240
Leverantörsskulder		12 425	0
Aktuella skatteskulder		18 190	17 640
Övriga skulder		9 000	2 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 999	52 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>170 854</b>	<b>151 712</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 890 772</b>	<b>3 899 342</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Investeringsbidraget har redovisats som en minskning av avskrivningsunderlaget för byggnaden.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Likviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Uppskattningar och bedömningar

Inga antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2018-05-01 -2019-04-30	2017-05-01 -2018-04-30
Resultat vid avyttringar	999	0
	<b>999</b>	<b>0</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2019-04-30	2018-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 915 422	4 915 422
Investeringsbidrag från Länsstyrelsen	-399 800	-399 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 515 622</b>	<b>4 515 622</b>
Ingående avskrivningar	-712 340	-617 306
Årets avskrivningar	-95 034	-95 034
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-807 374</b>	<b>-712 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 708 248</b>	<b>3 803 282</b>



### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-04-30	2018-04-30
Ingående anskaffningsvärden	385 018	385 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>385 018</b>	<b>385 018</b>
Ingående avskrivningar	-385 018	-385 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-385 018</b>	<b>-385 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2019-04-30	2018-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Aktieägartillskott	10 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-10 001	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2019-04-30	2018-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 407 988	1 486 228
	<b>1 407 988</b>	<b>1 486 228</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2019-04-30	2018-04-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

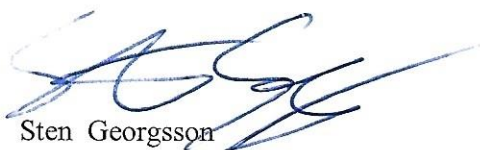
Singö 2019-09-13



Hans Erik Olof Nilsson  
Ordförande



Britta Lundqvist



Sten Georgsson



Per Wretman



Per Börje Axel Brantingsson



Jan Westholm  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-09-17



Anne Svedare  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SingöAffären AB (publ.)

Org.nr 556782-6747

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SingöAffären AB (publ.) för räkenskapsåret 2018-05-01 - 2019-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SingöAffären AB (publ.)s finansiella ställning per den 2019-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SingöAffären AB (publ.) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SingöAffären AB (publ.) för räkenskapsåret 2018-05-01 - 2019-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SingöAffären AB (publ.) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 17 september 2019



Anne Svedare  
Auktoriserad revisor