

Årsredovisning
för
SingöAffären AB
556782-6747

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30



Styrelsen och verkställande direktören för SingöAffären AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Singöaffären AB har under 2023/2024 förvaltat den ägda fastigheten på Singö och i fastigheten drivs en livsmedelsbutik av en lokal handlare.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört utvändigt målningsarbete av fastigheten.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett publikt bolag och ingen av ägarna har en högre andel än 10%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	408	373	359	341	364
Resultat efter finansiella poster	91	77	26	2	-24
Balansomslutning	3 706	3 701	3 642	3 719	3 817
Soliditet (%)	58,6	56,2	55,0	53,1	51,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 356 500	2 256 500	-2 611 825	77 830	2 079 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			77 830	-77 830	0
Årets resultat				91 246	91 246
Belopp vid årets utgång	2 356 500	2 256 500	-2 533 995	91 246	2 170 251

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

fri överkursfond	2 256 500
ansamlad förlust	-2 533 995
årets vinst	91 246
	-186 249
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-186 249
	-186 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		407 558	372 631
		407 558	372 631
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-101 515	-123 978
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 194	-105 790
		-214 709	-229 768
Rörelseresultat		192 849	142 863
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 657	-65 974
		-101 603	-65 965
Resultat efter finansiella poster		91 246	76 898
Resultat före skatt		91 246	76 898
Skattereduktion på 2021 års investering		0	932
Årets resultat		91 246	77 830

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 321 737	3 328 112
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 741	100 560
		3 410 478	3 428 672

Summa anläggningstillgångar

3 410 478

3 428 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 454	42 454
Övriga fordringar		0	1 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 242	5 798
		48 696	49 961

Kassa och bank

246 549

222 829

Summa omsättningstillgångar

295 245

272 790

SUMMA TILLGÅNGAR

3 705 723

3 701 462

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 356 500	2 356 500
		2 356 500	2 356 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		2 256 500	2 256 500
Balanserad vinst eller förlust		-2 533 995	-2 611 826
Årets resultat		91 246	77 830
		-186 249	-277 496
Summa eget kapital		2 170 251	2 079 004
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	1 329 748	1 414 508
Summa långfristiga skulder		1 329 748	1 414 508
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		78 240	78 240
Leverantörsskulder		0	10 625
Aktuella skatteskulder		5 236	1 405
Övriga skulder		63 286	58 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 962	58 963
Summa kortfristiga skulder		205 724	207 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 705 723	3 701 462

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Maskiner och installationer	10%
Inventarier och verktyg	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Inversteringsbidraget har redovisats som en minskning av avskrivningsunderlaget för byggnaden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Reparationer o underhåll fastighet	26 880	37 727
Fastighetsskatt	20 520	20 520
Företagsförsäkring	18 281	19 374
Adm, redovisning o revision	26 900	36 614
Övrigt	8 934	9 743
	101 515	123 978

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 915 422	4 915 422
Inköp	95 000	0
Investeringsbidrag från Länsstyrelsen	-399 800	-399 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 610 622	4 515 622
Ingående avskrivningar	-1 187 510	-1 092 476
Årets avskrivningar	-101 375	-95 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 288 885	-1 187 510
Utgående redovisat värde	3 321 737	3 328 112
Taxeringsvärden byggnader	1 656 000	1 656 000
Taxeringsvärden mark	396 000	396 000
	2 052 000	2 052 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	118 193	53 514
Inköp	0	64 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 193	118 193
Ingående avskrivningar	-17 633	-6 877
Årets avskrivningar	-11 819	-10 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 452	-17 633
Utgående redovisat värde	88 741	100 560

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 016 788	1 101 548
	1 016 788	1 101 548

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ann-Catrin Bergman
Ordförande

Ronny Jakobsson

Kerstin Eken

Per Wretman

Siv Liedholm

Jan Westholm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557525591023

Dokument

Årsredovisning SingöAffären AB för 20230501-20240430
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-08-29 10:17:10 CEST (+0200) av Jani
Nieminen (JN)
Färdigställt 2024-09-04 12:46:30 CEST (+0200)

Initierare

Jani Nieminen (JN)
VIEW Group AB
jani.nieminen@viewledger.com
+460762463095

Signerare

Ann-Catrin Bergman (AB)
ankibergman22@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANN-CATRIN BERGMAN"
Signerade 2024-08-29 10:23:38 CEST (+0200)

Jan Westholm (JW)
jan@westholm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN
WESTHOLM"
Signerade 2024-08-29 12:34:30 CEST (+0200)

Ronny Jacobsson (RJ)
Mail@RonnyJacobsson.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RONNY JAKOBSSON"
Signerade 2024-08-29 12:08:48 CEST (+0200)

Kerstin Eken (KE1)
kerstin.eken@carlstedtark.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KERSTIN EKEN"
Signerade 2024-08-30 10:35:34 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557525591023

Per Wretman (PW)
per@kylmastarna.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
ULF YNGVAR WRETMAN"
Signerade 2024-09-03 14:27:54 CEST (+0200)

Kenneth Elton (KE2)
kenneth.elton@revek.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KENNETH ELTON"
Signerade 2024-09-04 12:46:30 CEST (+0200)

Siv Liedholm (SL)
Personnummer 650120-7820
siv.liedholm@effektivstyrning.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Siv
Carina Liedholm"
Signerade 2024-08-29 10:56:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

