

Årsredovisning
för
SingöAffären AB
556782-6747

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30



Styrelsen och verkställande direktören för SingöAffären AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Singöaffären AB har under 2021/2022 förvaltad den ägda fastigheten på Singö och i fastigheten drivs en livsmedelsbutik av en lokal handlare.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en investering i fiberanslutning gjorts.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett publikt bolag och ingen av ägarna har en högre andel än 10%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	359	341	364	336	327
Resultat efter finansiella poster	26	2	-24	51	30
Balansomslutning	3 642	3 719	3 817	3 891	3 899
Soliditet (%)	55,0	53,1	51,7	51,4	50,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 356 500	2 256 500	-2 638 189	1 527	1 976 338
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 527	-1 527	0
Årets resultat				24 835	24 835
Belopp vid årets utgång	2 356 500	2 256 500	-2 636 662	24 835	2 001 173

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

fri överkursfond	2 256 500
ansamlad förlust	-2 636 661
årets vinst	24 835
	-355 326
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-355 326
	-355 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		359 157	341 392
		359 157	341 392
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-179 686	-183 979
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 199	-97 746
		-278 885	-281 725
Rörelseresultat		80 272	59 667
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 437	-58 140
		-55 437	-58 140
Resultat efter finansiella poster		24 835	1 527
Resultat före skatt		24 835	1 527
Årets resultat		24 835	1 527

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 423 146	3 518 180
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 637	26 882
		3 469 783	3 545 062
Summa anläggningstillgångar		3 469 783	3 545 062
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 087	0
Övriga fordringar		903	36 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 027	8 947
		48 017	45 456
<i>Kassa och bank</i>		123 714	128 893
Summa omsättningstillgångar		171 731	174 349
SUMMA TILLGÅNGAR		3 641 514	3 719 411

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 356 500	2 356 500
		2 356 500	2 356 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		2 256 500	2 256 500
Balanserad vinst eller förlust		-2 636 661	-2 638 188
Årets resultat		24 835	1 527
		-355 326	-380 161
Summa eget kapital		2 001 174	1 976 339
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	1 492 748	1 564 468
Summa långfristiga skulder		1 492 748	1 564 468
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		78 240	78 240
Leverantörsskulder		0	2 580
Aktuella skatteskulder		7	36 380
Övriga skulder		9 359	6 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 986	54 660
Summa kortfristiga skulder		147 592	178 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 641 514	3 719 411

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Maskiner och installationer	10%
Inventarier och verktyg	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Inversteringsbidraget har redovisats som en minskning av avskrivningsunderlaget för byggnaden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Reparationer o underhåll fastighet	73 850	79 323
Fastighetsskatt	18 190	18 190
Företagsförsäkring	27 001	26 265
Adm, redovisning o revision	55 803	57 951
Övrigt	4 842	2 250
	179 686	183 979

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 915 422	4 915 422
Investeringsbidrag från Länsstyrelsen	-399 800	-399 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 515 622	4 515 622
Ingående avskrivningar	-997 442	-902 408
Årets avskrivningar	-95 034	-95 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 092 476	-997 442
Utgående redovisat värde	3 423 146	3 518 180
Taxeringsvärden byggnader	1 445 000	1 445 000
Taxeringsvärden mark	374 000	374 000
	1 819 000	1 819 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 594	385 018
Inköp	23 920	29 594
Försäljningar/utrangeringar	0	-385 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 514	29 594
Ingående avskrivningar	-2 712	-385 018
Försäljningar/utrangeringar	0	385 018
Årets avskrivningar	-4 165	-2 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 877	-2 712
Utgående redovisat värde	46 637	26 882

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 179 288	1 251 508
	1 179 288	1 251 508

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ann-Catrin Bergman
Ordförande

Ronny Jakobsson

Kerstin Eken

Per Wretman

Jan Westholm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557474011113

Dokument

SingöAffären AB årsredovisning

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2022-07-26 10:41:15 CEST (+0200) av Jani Nieminen (JN)

Färdigställt 2022-08-04 09:21:32 CEST (+0200)

Initierare

Jani Nieminen (JN)

RSM Stockholm AB

jani.nieminen@rsm.se

Signerande parter

Jan Westholm (JW)

jan@westholm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN WESTHOLM"

Signerade 2022-07-26 12:43:37 CEST (+0200)

Ann-Catrin Bergman (AB)

Ankibergman22@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN-CATRIN BERGMAN"

Signerade 2022-07-26 10:53:58 CEST (+0200)

Ronny Jakobsson (RJ)

Mail@RonnyJakobsson.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DAN RONNY CHRISTER JAKOBSSON"

Signerade 2022-08-03 13:36:19 CEST (+0200)

Kerstin Eken (KE1)

kerstin.eken@carlstedtark.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KERSTIN EKEN"

Signerade 2022-07-28 10:19:07 CEST (+0200)

Per Wretman (PW)

per@kylmastarna.se

Kenneth Elton (KE2)

kenneth.elton@revek.se



Verifikat

Transaktion 09222115557474011113



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
ULF YNGVAR WRETMAN"
Signerade 2022-07-29 10:54:27 CEST (+0200)*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KENNETH ELTON"
Signerade 2022-08-04 09:21:32 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SingöAffären AB
Org.nr 556782-6747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SingöAffären AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SingöAffären ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SingöAffären AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-10-06 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SingöAffären AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SingöAffären AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje enligt datum på den digitala signeringen

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557474011340

Dokument

RB2022

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2022-07-26 10:42:16 CEST (+0200) av Jani Nieminen (JN)

Färdigställt 2022-08-04 09:22:39 CEST (+0200)

Initierare

Jani Nieminen (JN)

RSM Stockholm AB

jani.nieminen@rsm.se

Signerande parter

Kenneth Elton (KE)

kenneth.elton@revek.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KENNETH ELTON"

Signerade 2022-08-04 09:22:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

