

Årsredovisning
för
SingöAffären AB
556782-6747

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30



Styrelsen och verkställande direktören för SingöAffären AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Singöaffären AB har under 2022/2023 förvaltat den ägda fastigheten på Singö och i fastigheten drivs en livsmedelsbutik av en lokal handlare.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat från månadsoms till årsmoms från och med räkenskapsåret 2022/23. Bolaget har under året investerat i en ny kylanläggning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett publikt bolag och ingen av ägarna har en högre andel än 10%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	373	359	341	364	336
Resultat efter finansiella poster	77	26	2	-24	51
Balansomslutning	3 701	3 642	3 719	3 817	3 891
Soliditet (%)	56,2	55,0	53,1	51,7	51,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 356 500	2 256 500	-2 636 662	24 835	2 001 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			24 835	-24 835	0
Årets resultat				77 830	77 830
Belopp vid årets utgång	2 356 500	2 256 500	-2 611 827	77 830	2 079 003

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

fri överkursfond	2 256 500
ansamlad förlust	-2 611 826
årets vinst	77 830
	-277 496
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-277 496
	-277 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		372 631	359 157
		372 631	359 157
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-123 978	-179 686
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 790	-99 199
		-229 768	-278 885
Rörelseresultat		142 863	80 272
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 974	-55 437
		-65 965	-55 437
Resultat efter finansiella poster		76 898	24 835
Resultat före skatt		76 898	24 835
Skattereduktion på 2021 års investering		932	0
Årets resultat		77 830	24 835

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 328 112	3 423 146
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 560	46 637
		3 428 672	3 469 783
Summa anläggningstillgångar		3 428 672	3 469 783
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 454	38 087
Övriga fordringar		1 709	903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 798	9 027
		49 961	48 017
<i>Kassa och bank</i>		222 829	123 714
Summa omsättningstillgångar		272 790	171 731
SUMMA TILLGÅNGAR		3 701 462	3 641 514

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 356 500	2 356 500
		2 356 500	2 356 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		2 256 500	2 256 500
Balanserad vinst eller förlust		-2 611 826	-2 636 661
Årets resultat		77 830	24 835
		-277 496	-355 326
Summa eget kapital		2 079 004	2 001 174
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	1 414 508	1 492 748
Summa långfristiga skulder		1 414 508	1 492 748
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		78 240	78 240
Leverantörsskulder		10 625	0
Aktuella skatteskulder		1 405	7
Övriga skulder		58 717	9 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 963	59 986
Summa kortfristiga skulder		207 950	147 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 701 462	3 641 514

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Maskiner och installationer	10%
Inventarier och verktyg	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Inversteringsbidraget har redovisats som en minskning av avskrivningsunderlaget för byggnaden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Reparationer o underhåll fastighet	37 727	73 850
Fastighetsskatt	20 520	18 190
Företagsförsäkring	19 374	27 001
Adm, redovisning o revision	36 614	55 803
Övrigt	9 743	4 842
	123 978	179 686

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 915 422	4 915 422
Investeringsbidrag från Länsstyrelsen	-399 800	-399 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 515 622	4 515 622
Ingående avskrivningar	-1 092 476	-997 442
Årets avskrivningar	-95 034	-95 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 187 510	-1 092 476
Utgående redovisat värde	3 328 112	3 423 146
Taxeringsvärden byggnader	1 656 000	1 445 000
Taxeringsvärden mark	396 000	374 000
	2 052 000	1 819 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	53 514	29 594
Inköp	64 679	23 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 193	53 514
Ingående avskrivningar	-6 877	-2 712
Årets avskrivningar	-10 756	-4 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 633	-6 877
Utgående redovisat värde	100 560	46 637

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 101 548	1 179 288
	1 101 548	1 179 288

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ann-Catrin Bergman
Ordförande

Ronny Jakobsson

Kerstin Eken

Per Wretman

Jan Westholm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557497788975

Dokument

Årsredovisning SingöAffären AB för 20220501-20230430
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-08-01 09:17:20 CEST (+0200) av Jani
Nieminen (JN)
Färdigställt 2023-08-05 17:42:44 CEST (+0200)

Initierare

Jani Nieminen (JN)
VL Öst AB
jani.nieminen@viewledger.com
+460762463095

Signerande parter

Ann-Catrin Bergman (AB)
ankibergman22@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANN-CATRIN BERGMAN"
Signerade 2023-08-04 17:59:28 CEST (+0200)

Jan Westholm (JW)
jan@westholm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN
WESTHOLM"
Signerade 2023-08-03 15:07:37 CEST (+0200)

Ronny Jacobsson (RJ)
Mail@RonnyJacobsson.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RONNY JAKOBSSON"
Signerade 2023-08-01 20:19:32 CEST (+0200)

Kerstin Eken (KE1)
kerstin.eken@carlstedtark.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KERSTIN EKEN"
Signerade 2023-08-03 09:04:34 CEST (+0200)

Per Wretman (PW)
per@kylmastarna.se

Kenneth Elton (KE2)
kenneth.elton@revek.se



Verifikat

Transaktion 09222115557497788975



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
ULF YNGVAR WRETMAN"
Signerade 2023-08-03 11:22:06 CEST (+0200)*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KENNETH ELTON"
Signerade 2023-08-05 17:42:44 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SingöAffären AB
Org.nr 556782-6747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SingöAffären AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SingöAffären ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SingöAffären AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SingöAffären AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SingöAffären AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557497789160

Dokument

RB2023

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2023-08-01 09:20:03 CEST (+0200) av Jani Nieminen (JN)

Färdigställt 2023-08-05 17:43:40 CEST (+0200)

Initierare

Jani Nieminen (JN)

VL Öst AB

jani.nieminen@viewledger.com

+460762463095

Signerande parter

Kenneth Elton (KE)

kenneth.elton@revek.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KENNETH ELTON"

Signerade 2023-08-05 17:43:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

